



## URELASTIC AC 14

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. RECUBRIMIENTO CON POLIURETANO ALIFÁTICO QUE SOPORTA MAYOR PERIODO DE INTEMPERISMO. RESISTENTE A LOS RAYOS ULTRAVIOLETA Y A LARGOS PERIODOS DE INMERSIÓN CONTINUA EN AGUA. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE ARQUITECTÓNICO NO POROSO PARA LA TABLA DE VOCs DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

### DESCRIPCIÓN

URELASTIC AC 14 es un impermeabilizante elastomérico que contiene resina de poliuretano, aditivos especiales, microesferas cerámicas, etc, que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad y reflectancia térmica. Por su formulación tiene una alta resistencia a la intemperie, rayos ultravioleta y largos periodos de inmersión continua en agua, así como resistencia a tráfico ligero.

### USOS

- URELASTIC AC 14 puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo altamente durable y lavable para otros sistemas de impermeabilización.
- Para la impermeabilización profesional de todo tipo de techos.

### VENTAJAS

- URELASTIC AC 14 forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aún cuando estos están sujetos a movimientos.
- De un solo componente listo para usar.
- URELASTIC AC 14 es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
- Protege los sistemas impermeables en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
- URELASTIC AC 14 por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
- Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
- Excelente poder cubriente, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
- Resistente al tráfico peatonal moderado.
- Por su formulación con nueva tecnología alcanza una elongación de 350%.
- URELASTIC AC 14 tiene durabilidad superior a 10 años, es ecológico y no es tóxico ni inflamable.
- URELASTIC AC 14 por ser un impermeabilizante a base de poliuretano alifático tiene una gran resistencia a la acción de los rayos ultravioleta.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

**Nota:** URELASTIC AC 14 no se recomienda como un acabado de pintura en muros y fachadas.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
- URELASTIC AC 14 viene listo para usarse y se aplica de la misma manera que una pintura común, por medio de brocha, rodillo o aspersión.

### PRESENTACIÓN

- En colores blanco y rojo.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

- Se recomienda aplicar 2 manos de URELASTIC AC 14, como sistema de tráfico peatonal moderado, consultar a nuestro departamento técnico.

#### b) REPARACIÓN DE JUNTAS Y FISURAS

- Se debe prestar especial atención al sellado y tratamiento previo de todas las juntas y fisuras que presente la superficie para lograr mejores resultados de impermeabilización.
- Todas las juntas y grietas existentes deberán estar secas y limpias, retirando el polvo.
- Posteriormente rellene todas las juntas con sellador DUREFLEX 540 P a base de poliuretano. Dejar curar por 12 h.

#### c) IMPRIMACIÓN

- Todas las superficies se deben imprimir con URELASTIC AC 14 diluido con un 10% de agua.
- La aplicación se debe hacer con cepillo de lurchugilla o brocha.

#### d) MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACIÓN

- Una vez aplicada la imprimación, se deberá respetar un tiempo de secado de 2 a 3 h previo a la aplicación de la primera capa de URELASTIC AC 14.
- Antes de aplicar la segunda mano se recomienda reforzar las áreas críticas como: bajantes, cambios de dirección, grietas, chafalanes, etc. con IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA.
- Antes de aplicar la segunda capa de producto se deberá respetar un tiempo de secado de la primera capa entre 12 a 24 h. El espesor de capa no deberá ser menor a 1.0 mm (película seca).
- Con el fin de mejorar la impermeabilización así como la resistencia al tráfico peatonal se puede aplicar una tercera capa del producto.

### RENDIMIENTOS TEÓRICOS

Como primer para el sistema:  
• 0.3 a 0.5 L / m<sup>2</sup> diluido con un 10% agua.

Como membrana impermeable:

- 1.0 L / m<sup>2</sup> sin diluir a dos capas sin tela de refuerzo.
- 1.0 a 1.2 L / m<sup>2</sup> sin diluir a dos capas con tela de refuerzo.

# URELASTIC AC 14

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN (LAS TRES CAPAS)	
Apariencia	----	Líquido viscoso	
Color	----	Blanco y Rojo	
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.32 – 1.34 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6, 10 r.p.m.	ASTM D-2196	NMX-U-038-SCFI-2012	30000 - 32000 cps.
Adherencia	Funcional	----	Buena
% Sólidos en peso	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCE-2003	62 a 65%
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	NMX-C-425-ONNCE-2003	52 - 55
Secado al tacto	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	60 min
Secado total	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 h
Resistencia al Intemperismo acelerado a 300 ciclos	ASTM G-4798	NMX-U-032-1980	500 h sin deterioro
Absorción de agua	ASTM D-570	----	15% máximo
Elongación	ASTM D-2370	NMX-C-450-ONNCE-2019	350% mínimo
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	NMX-C-450-ONNCE-2019	12 meses

**NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.**

### ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC AC 14** conserva sus propiedades durante 24 meses.

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-3960	250 g/L menos agua
Reflectancia solar (0-1) Inicial	ASTM D-1549 NMX-U-125-SCFI-2016	0.859
Emitancia térmica (0-1) Inicial	ASTM D-1371 NMX-U-125-SCFI-2016	0.890
Índice de reflectancia solar inicial (SRI) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980 NMX-U-125-SCFI-2016	105 (min.)
Contenido de reciclado	----	0% preconsumidor 0% postconsumidor

### LEED UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING

**Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)**

► **URELASTIC AC 14** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de microclimas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 82%. (Inicial para techos de pendiente baja).

**Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)**

► **URELASTIC AC 14** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. \*Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

**IMPERQUIMIA, S.A. de C.V.** Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpán, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) [resuelve@imperquimia.mx](mailto:resuelve@imperquimia.mx) [www.imperquimia.mx](http://www.imperquimia.mx)

**GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V.** garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.